

"MØLLEHØJ"

§ 1: **Navn**

Foreningens navn er: Grundejerforeningen "Møllehøj"

§ 2: **Foreningens formål**

Foreningens formål er at varetage fælles grundejer interesser uadtil og indadtil, og at sørge for, at bestemmelserne om orden og vedligeholdelse af fortove, rabatter, fællesarealer, beplantninger med mere, overholdes i henhold til den af Kalundborg Kommunes tinglyste deklaration, samt vedtagne regulativer.

§ 3: **Foreningens medlemmer**

Alle nuværende og fremtidige ejere af parceller udstykket den 12. februar 1979 fra Matr. Nr. 7A Havnsø By, Føllenslev, har ret og pligt til at være medlem af grundejerforeningen.

§ 4: **Medlemmets forpligtelser**

Såfremt et medlem afhænder sin grund (ejendom), er han pligtig skriftligt at meddele bestyrelsen købers navn og bopæl, ligesom han har pligt til straks at berigtige eventuelle restancer.

Den til enhver tid værende ejer af en parcel (ejendom), hæfter overfor foreningen for enhver forpligtelse.

Sælgeren er ligeledes pligtig at meddele køberen nøje oplysninger om, hvilke forpligtelser, der påhviler parcellen (ejendommen) overfor foreningen.

Sælgeren må til køberen afgive sit eksemplar af foreningens vedtægter og eventuelle indbetalingskort og lignende, der vedrører grundejerforeningen.

Årskontingentet og eventuelt indskud fastsættes på den årlige generalforsamling

Kontingentet forfalder til betaling 1. april.

Kontingentet er på 800,00 kr. per parcel pr år.

Såfremt et medlem er i restance med kontingent eller andre ydelser til foreningen i mere end 1 måned, og ikke herefter, trods påkrav, udreder restancen inden for en frist af 14 dage, bortfalder stemmeret og valgbarhed, hvorimod dette forhold ingen indflydelse har på medlemmets forpligtelse over for foreningen, og med hensyn til foreningens lovligt besluttede fællesudgifter. Bestyrelsen kan give henstand.

"MØLLEHØJ"

§ 4: **Fortsat**

Bestyrelsen vil være berettiget til, såfremt denne bestemmelse sidder overhørig, at overgive restancen til retslig inkasso for medlemmets regning.

Påkravsgebyr andrager indtil videre kr. 50,00

§ 5: **Generalforsamling**

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned. Den indkaldes af bestyrelsen med mindst 30 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

Dagsorden der fastsættes af bestyrelsen samt det reviderede regnskab for foreningen, skal meddeles hvert enkelt medlem senest 8 dage før generalforsamlingen.

Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indgivet skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen.

Forslag der ikke findes på dagsordenen, kan ikke gøres til genstand for afstemning.

På enhver ordinær generalforsamling aflægger formanden beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år, ligesom kasserer fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse.

Desuden foretages valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter.

Ekstraordinær generalforsamling, der skal indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt eller når mindst 1/3 del af foreningens samlede antal medlemmer, med angivelse af dagsorden, har indgivet skriftlig begæring til bestyrelsen herom. Når sådan en begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden to måneder efter begæringens modtagelse.

Hvis ikke mindst 3/4 del af medlemmerne, der har ønsket generalforsamlingen indkaldt, er til stede, kan dagsorden nægtes behandlet.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig, når den er indvarslet på lovlig måde, uden hensyn til antal fremmødte, jævnfør dog § 6.

På foreningens generalforsamlinger og møder har hver hushold to stemmer.

Forslagene vedtages ved simpel stemmeflertal på generalforsamlingen, jævnfør dog § 6.

"MØLLEHØJ"

§ 5: **Fortsat**

Enhver kan kræve skriftlig afstemning.

Der kan stemmes skriftligt ved fuldmagt attesteret af to vitterlighedsvidner.

§ 6: **Vedtægtsændringer**

Til vedtagelse af ændringer i, eller tilføjelser til vedtægterne kræves, at mindst 2/3 del af samtlige medlemmer stemmer for, eller mindst 2/3 del af de tilstedeværende, på to efter hinanden følgende indenfor 40 dage afholdte generalforsamlinger stemmer for forslagene.

Vedtægterne vil dog aldrig kunne ændres således, at de strider mod servitut bestemmelser pålagt parcellerne (ejendommene), medmindre dette vedtages af samtlige medlemmer og godkendes af kommunalbestyrelsen.

Alle vedtægtsændringer skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

§ 7: **Bestyrelsen**

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på tre medlemmer, bestående af formand, kasserer og sekretær. To medlemmer afgår på lige årstal. Formand og kasserer kan ikke afgå samtidig. Genvalg kan finde sted.

På generalforsamlingen vælges endvidere for et år af gangen, to bestyrelsessuppleanter, der indtræder i bestyrelsen efter den i protokollen anførte rækkefølge, såfremt der opstår vakance i årets løb. Generalforsamlingen den 23. november 1992 besluttede at: Såfremt der ved generalforsamlingen ikke melder sig fornødne medlemmer til bestyrelsesposter, kan den siddende bestyrelse udpege nye medlemmer mellem fastboende medlemmer ud fra hus numre og startende med nr. 1, hvilke medlemmer således vil være tvungne bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen vælger sin formand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsens beslutninger træffes på bestyrelsesmøder ved simpelt stemmeflertal.

Foreningen tegnes af formanden og kasserer i forening.

Bestyrelsen råder over foreningens midler, alt er i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen vedtagne beslutninger. Ekstraordinære dispositioner af større rækkevidde, skal forelægges en generalforsamling til beslutning.

Bestyrelsen kan ikke uden generalforsamlingens vedtagelse påføre foreningen gældsforpligtelser.

"MØLLEHØJ"

§ 8: **Protokol**

Over det ved bestyrelsesmøder og generalforsamlinger passerede, føres en forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

For generalforsamlingsprotokollatet tillige af den valgte dirigent.

§ 9: **Regnskab**

Generalforsamlingen vælger to revisorer og en revisorsuppleant. Den ene revisor afgår på ulige år, den anden på lige år. Revisorsuppleanten vælges hvert år. Genvalg kan finde sted.

Revisorerne gennemgår mindst en gang halvårligt foreningens regnskab, der føres efter bestyrelsens anordning, og sikre sig, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter de indgiver deres revisionsbemærkninger til bestyrelsen.

Revisorerne har til enhver tid adgang til at foretage eftersyn af foreningens beholdninger, og skal foretage sådant uanmeldt mindst en gang årligt.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Regnskabet skal tilstilles revisorerne inden den 1. februar og skal af disse være revideret såvel kritisk som talmæssigt inden den 15. februar, så en udskrift, med revisorernes påtegning, kan udsendes til medlemmerne senest 8 dage før indkaldelse til generalforsamling.

Medlemmernes indbetalinger foretages til foreningens Giro konto +01< +7630565<

På kontoen kan kun hæves af de tegningsberettigede jævnfør § 7. Bestyrelsen beslutter hvor stor en del af overskydende likviditet på kontoen, der kan overføres til vejfond. Midler indestående i pengeinstitut som vejfondsmidler, kan alene hæves eller overføres til andet pengeinstitut, efter at en sådan beslutning er truffet på en Generalforsamling (ordinær eller ekstraordinær), således at pengeinstituttet skal kræve dokumentation i form af et Generalforsamlingsreferat samt underskrift af foreningens formand, kasserer og revisor. Bestyrelsen kan sammen med det pengeinstitut hvor vejfondsmidlerne er placeret, tage beslutninger vedrørende kontoform m.v. med henblik på at opnå maksimal forretning, dog således at placering af vejfondsmidler til stadighed er risikofri.

Alle regningskrav på foreningen skal anvises af de tegningsberettigede til betaling.

"MØLLEHØJ"

§ 10: **Formue og gæld**

For foreningens forpligtelser hæfter medlemmerne med lige andel per ejendom

Intet medlem har ved udtræden af foreningen (ved salg) eller på noget andet tidspunkt krav på udbetaling af eller andel i foreningens formue. Såfremt der af foreningen er oparbejdet en fond til fremtidig gennemførelse af et fællesanliggende, har sælgeren af en ejendom krav på, af bestyrelsen at få oplysning om hvor stor en andel af denne fond, der falder på ejendommen og vil være berettiget til, af køber, at kræve refusion heraf. Dette forhold mellem køber og sælger er i øvrigt grundejerforeningen uvedkommende.

Formue må ikke oparbejdes ud over et års kontingent, med mindre uanvendte midler henlægges til et af generalforsamlingen vedtaget formål (Jævnfør § 3 og § 9).

§ 11: **Fællesarealer og ubebyggede grunde**

Drift og vedligeholdelse af veje, fortove, rabatter og fællesarealer, for så vidt de ikke bliver afholdt af det offentlige, eller af et særskilt stiftet selskab, påhviler samtlige grundejere inden for foreningens område, således at udgifterne hertil fordeles med en andel per parcel (ejendom)

Såfremt en ejer af en ubebygget grund ikke på egen foranledning sørger for beplantning, græsslåning eller anden vedligeholdelse der forhindrer ukrudtsspredning, vil grundejerforeningens bestyrelse kunne foranledige græsslåning eller andet, uden forudgående aftale og således at udgifter forbundet hermed alene påhviler ejeren af den ubebyggede grund.

§ 12: **Ophævelse**

Opløsning af grundejerforeningen kan ikke finde sted uden kommunalbestyrelsens godkendelse.

I øvrigt gælder samme regler for opløsning af foreningen som for gennemførelse af vedtægtsændringer (jævnfør § 6).

Foreningen kan ikke opløses, såfremt der påhviler den forpligtelser.

"MØLLEHØJ"

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling den 9. juni 1988 og indeholdende alle lovlige vedtægtsændringer besluttet af generalforsamlinger afholdt til dato.

Havnsø, den 30. januar 2020

30.01.2020


Inge Nielsen
(Formand)

30.01.2020


Jesper Ottosen
(Kasserer)

30.01.2020


Annette Mortensen
(Sekretær)